

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
589

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης, διά περιορισμού των ορίων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας και καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού... 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Ν. Αττικής)... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί επίσκεψης από το Δημόσιο της Έγκρισης του Σχεδίου Πόλεως Πειραιώς στην περιοχή Κεχλίου... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης διά περιορισμού των ορίων της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας και καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 29 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 196/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.
3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των 2, 3 και 7 αυτού.
4. Τās διατάξεις του Ν.Δ./τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρ. 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β) αυτού.
5. Τήν υπ' αριθ. 131/1978 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.
6. Τήν υπ' αριθ. 451/78 και 878/78 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 1111/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, άποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Τροποποιούνται τὰ όρια της Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας της καθορισθείσης διά του από 16.11.1977 Π.Δ/τος «περί καθορισμού Ζώνης Ένεργου Πολεοδομίας» εις περιόχην κειμένην εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης και της Κοινότητος Εύμαρου (Ξάνθης) (ΦΕΚ 460/Δ/1977) διά του άποχαρακτηρισμού του υπό στοιχεία Α-Μ-Ν-Σ-Α τμήματος αυτής, ως έμφαίνεται εις τὸ υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 41956/1981 πράξεως αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1 : 5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης διά του καθορισμού του οικοδομικού τετραγώνου του περικλειομένου υπό των οδών Άτιοχείας, Πανόρμου, Άνωύμου και Γρηγορίου Ε' και κειμένου εντός της κατὰ τὰ άνωτέρω άποχαρακτηριζομένης περιοχής, ως χώρου δι' ανέγερσιν Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού, ως έμφαίνεται εις τὸ υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθμ. Γ. 41956/1981 πράξεως αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακx 1 : 500, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 3.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του διά του άρθρ. 2 του παρόντος καθοριζομένου χώρου δι' ανέγερσιν παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού καθορίζονται ως κάτωθι :

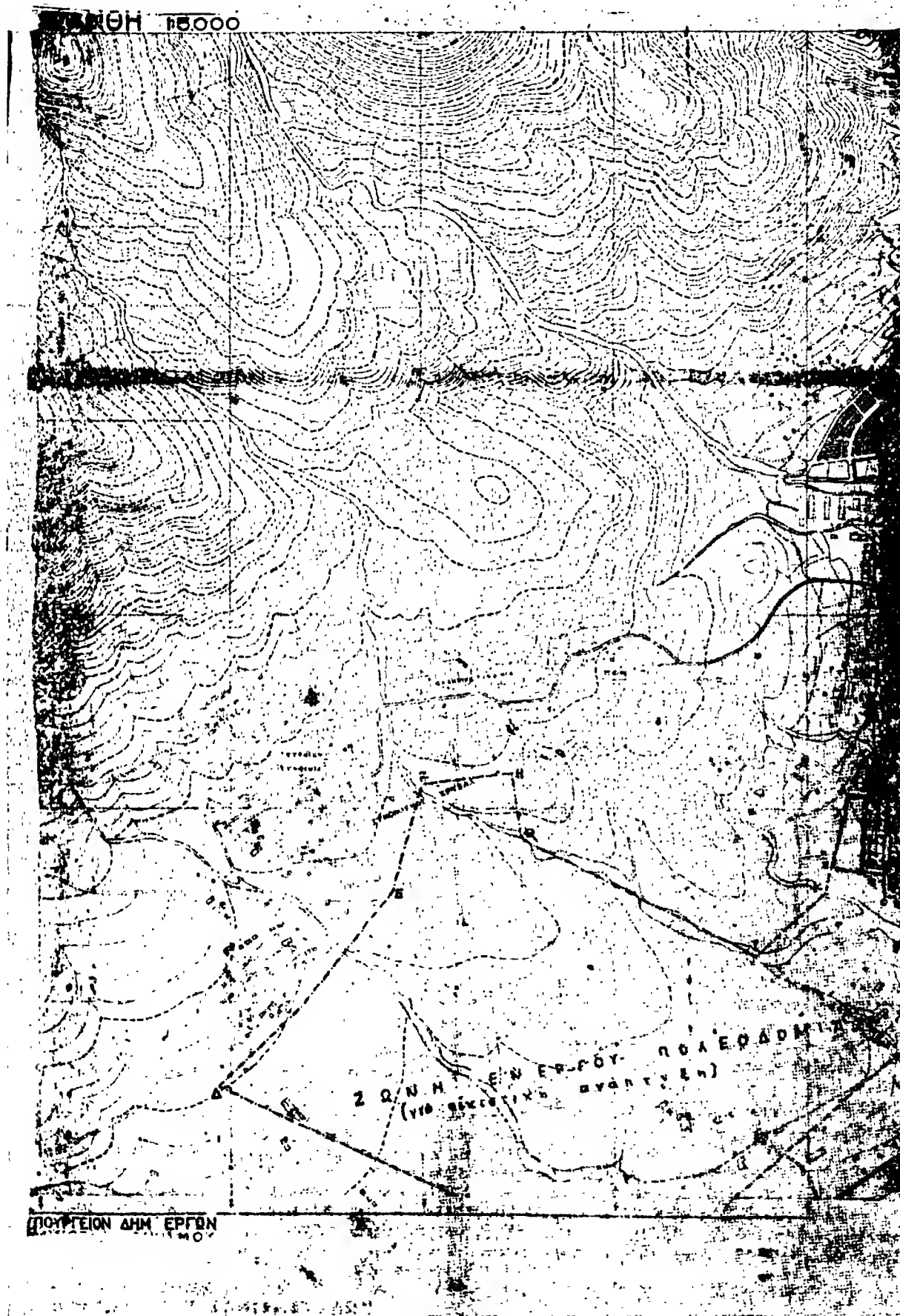
- α) Οικοδομικόν σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερον.
- β) Μέγιστον ποσοτόν καλύψεως είκοσιν επί τοίς εκατόν (20%) της έπιφανείας του χώρου.
- γ) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστον ύψος οκτώ (8) μέτρα.
- δ) Συντελεστής δομήσεως τέσσερα δέκατα (0,4).

Εις τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

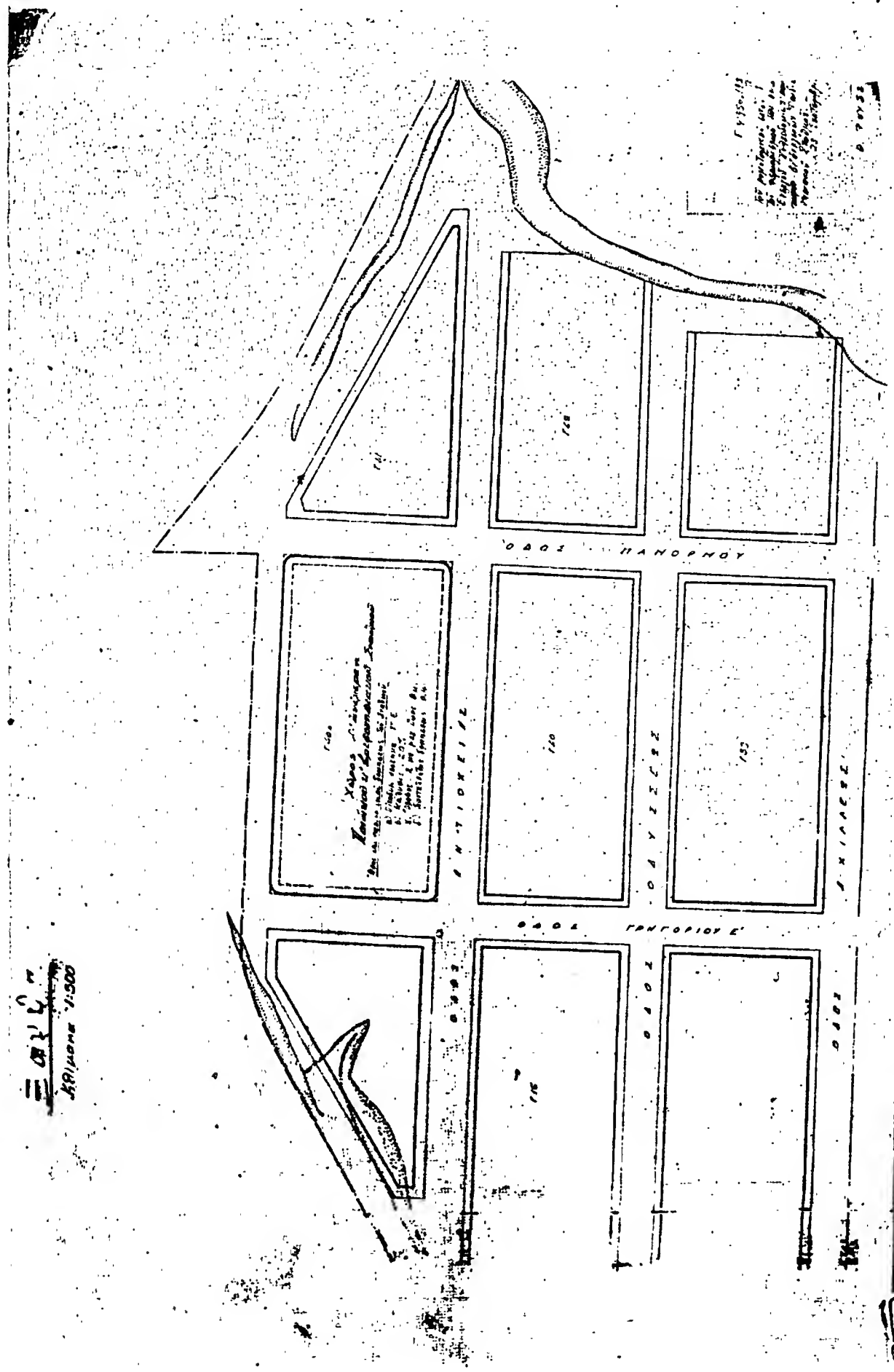
Έν Αθήναις τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ







(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου  
(Ν. Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 11 παρ. 2 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 277/1975, 379/1977, 224/1978 καὶ 152/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ζωγράφου.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 143/1980 καὶ 668/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Γμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν σχετικὴν γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον 132 τὸ περι-  
κλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κων/νου Ζωγράφου, Εὐνομίας καὶ  
Γρηγ. Κουσιῆ διὰ τῆς μετατροπῆς εἰς οἰκοδομήσιμον τοῦ χώ-  
ρου τοῦ ἐγκριθέντος ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν πνευματικοῦ κέν-  
τρου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.5.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως  
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 148  
τ. Δ'), διὰ τῆς καταργήσεως ὁδοῦ, τῆς δημιουργίας κοινο-  
χρήστου χώρου ὡς καὶ πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται  
εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ  
θιωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.43913/1981 πράξεως αὐτοῦ  
σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500, τοῦ  
ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν  
καμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομι-  
κοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κων/νου  
Ζωγράφου καὶ Γρηγ. Κουσιῆ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλά-  
τους πέντε (5) καὶ ἑξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ  
αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβά-  
λλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-  
τος Διατάγματος.

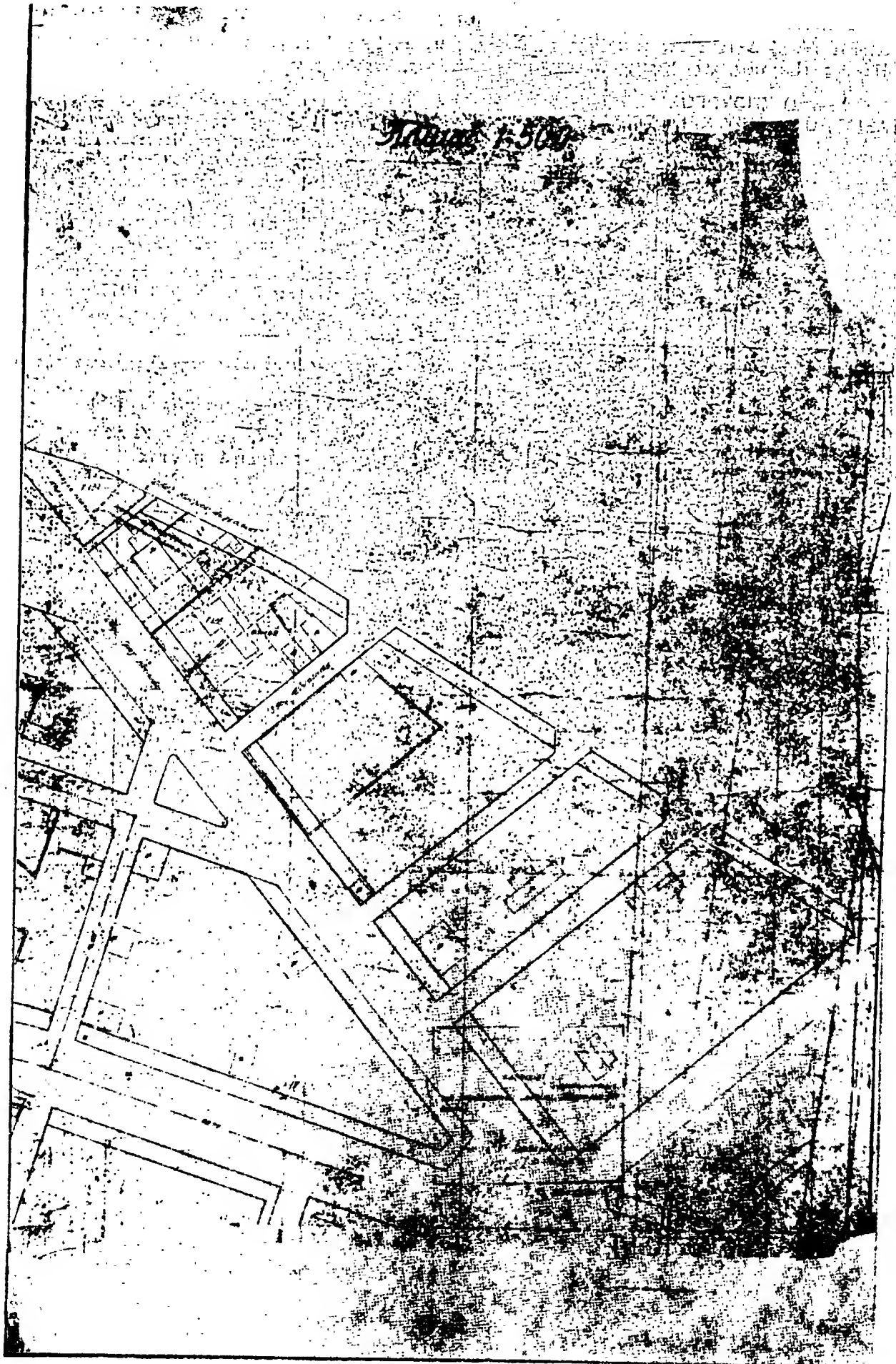
Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1981.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. 49954/13754

(3)

Περί επίσημης από το Δημόσιο της εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Πειραιώς στην περιοχή Καμίνια.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων χωμών κλπ.».
- 2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.».
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- 6) Την 1245/1978 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, «περί άρσεως απαλλοτριώσεως», επιβληθείσα με το από 13.1.1970 Β. Διάταγμα.
- 7) Το δημοσιευθέν εις το Φ.Ε.Κ. 131/Δ/1.3.79 Π. Διάταγμα τροποποίησης του από 13.1.1970 Π. Δ/τος.

8) Την 2239/1979 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ανωρρώθηκε το ανωτέρω Π. Διάταγμα Φ.Ε.Κ. 131/Δ/13.1979.

9) Την από 4 Αυγούστου 1981 αίτηση του Μ. και Μ. Κάννερ, απορριπτική:

1. Την επίσημη από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Πειραιώς στην περιοχή Καμινίων επί της συμβολής των οδών Φαλήρου και Μουτσοπούλου και επί της προεκτάσεως της οδού Δωδεκανήσου (πρός νότον αυτής δεύτερον οικόπεδον από της γωνίας της συμβολής) προς δημουργία πλατείας που προβλέπεται με το από 13.1.1970 (Φ.Ε.Κ. 43/Δ/4.3.1970) Π. Διάταγμα, ρυμοτομίας, την οποία χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης.

2. Την κατάργηση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 για να κινηθεί ή διαδικασία καθορισμού των αποζημιώσεων που ρυμοτομούνται.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ